

**Dosar nr.:** 36294/3/2015**Debitor:** MASTER-RECOVERY S.R.L. (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*)

cu sediul în municipiul București, Bd. Octavian Goga nr. 2, tronson III 1, etaj 3, camera 1, sector 3, număr de ordine în Registrul Comerțului J40/8155/2012, cod unic de înregistrare 30431889

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subscrisa, **MUȘAT & ASOCIAȚII – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**, cu sediul în București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1, înscrisă în Tabloul practicienilor în insolvență sub nr. matricol 2A0073, secțiunea a II-a, având numărul de înregistrare în Registrul formelor de organizare RFO II-0117, desemnată în calitate de lichidator judiciar definitiv al **MASTER-RECOVERY S.R.L.** (*în faliment/in bankruptcy/en faillite*), conform încheierii de ședință pronunțată în data de 28.10.2015 de Secția a VII-a Civilă a Tribunalului București în dosarul nr. 36294/3/2015, organizează licitație publică cu strigare, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 85/2014 și cu Regulamentul de vânzare nr. 1/ 04.05.2020 aprobat de Adunarea creditorilor Master-Recovery din data de 14.05.2020, pentru vânzarea următoarelor imobile (denumite în continuare „Activele”):

<b>Nr.</b>	<b>Descriere imobil</b>	<b>Preț de pornire a licitației (fără TVA)</b>
1.	Imobil situat în Orașul Bocșa, Județul Caraș-Severin, nr. CF 30610, Nr. cadastral 2303/ Top: 1140/11-1140/12, extravilan, destinație agricolă, în suprafață de 9.300 mp	<b>EUR 39.500</b>
2.	Imobil situat în Orașul Bocșa, Județul Caraș-Severin, nr. CF 31215, Nr. cadastral CAD: 56/ TOP: 712/b/8, intravilan, destinație pășune, în suprafață de 5.632 mp	<b>EUR 42.000</b>
3.	Imobil situat în Orașul Bocșa, Județul Caraș-Severin, nr. CF 31216, Nr. cadastral CAD: 57/ TOP: 648/2, intravilan, destinație pășune, în suprafață de 4.992 mp	<b>EUR 37.000</b>
4.	Imobil situat în Orașul Bocșa, Județul Caraș-Severin, nr. CF 31217, Nr. cadastral CAD: 58/ TOP: 712/b/9, destinație pășune, în suprafață de 3.000 mp	<b>EUR 22.000</b>
5.	Imobil situat în Comuna Sântimbru, Județul Alba, nr. CF 83536, Nr. cadastral CAD: 83536, extravilan, destinație agricolă, în suprafață de 2.875 mp	<b>EUR 12.000</b>

Cu privire la Active s-a constituit, în baza Ordonantei de luare a masurii asiguratorii din data de 21.10.2015 din dosar nr. 323/D/P/2014, a Parchetului de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie

- Directia de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizata si Terorism- Structura Centrala si a procesului verbal de aplicare a sechestrului din data de 02.12.2015, un sechestru asigurator pana la concurenta sumei de 24.432.579 lei, reprezentand prejudiciul adus bugetului de stat.

Prin Decizia nr. 1/20.01.2020 pronuntata in dosarul nr. 1676/1/2019 de Inalta Curte de Casatie si Justitie a Romaniei (denumita, in continuare, „Decizia ICCJ”), prin care a fost admisa sesizarea formulata de Curtea de Apel Bucuresti – Sectia a V-a civila, in dosarul nr. 31798/3/2018, pentru pronuntarea unei hotarâri prealabile, s-a stabilit faptul ca sechestrul asigurator sau existenta unor masuri asiguratorii infiintate, nu sunt de natura sa blocheze valorificarile din cadrul procedurii insolventei.

Dispozitivul Deciziei ICCJ arata ca in interpretarea dispozitiilor art. 91 alin. (1), art. 102 alin. (8) si art. 154-158 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, cu modificarile si completarile ulterioare, raportat la dispozitiile art. 249 alin. (1) si (2) din Codul de procedura penala [respectiv art. 163 alin. (1) si (2) din Codul de procedura penala de la 1968], existenta unor masuri asiguratorii infiintate in cadrul unui proces penal asupra bunurilor unei persoane juridice, anterior deschiderii procedurii insolventei, in vederea confiscarii speciale, a repararii pagubei produse prin infractiune sau a garantarii executarii cheltuielilor judiciare:

- a) nu suspenda procedura de lichidare prevazuta de Legea nr. 85/2014 in ceea ce priveste bunul sechestrat;
- b) nu este de natura a indisponibiliza bunul asupra caruia a fost inceputa procedura de valorificare conform dispozitiilor Legii nr. 85/2014;
- c) nu impiedica lichidarea bunurilor efectuata de lichidatorul judiciar in exercitarea atributiilor conferite de Legea nr. 85/2014.

Decizia ICCJ este obligatorie, potrivit dispozitiilor art. 521 alin. (3) din Codul de procedura civila.

**Licitația va avea loc în data de 02.02.2021, începând cu ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din București, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1.**

**În măsura în care vor rămâne Active neadjudicate după organizarea ședinței de licitație din data de 02.02.2021, lichidatorul judiciar va organiza o nouă ședință de licitație pentru Imobile, având aceleași prețuri de pornire, în data de 04.02.2021, începând cu ora 12:00.**

Garanția de participare, conform Caietului de sarcini, va fi achitată în contul unic de insolvență al Master-Recovery S.R.L.: IBAN RO93WBAN2511000057500605 – cont curent in lei, deschis la Intensa SanPaolo Bank – Sucursala Victoriei.

Oferta și documentația de înscriere la licitație prevăzută în Caietul de sarcini, vor trebui depuse la sediul lichidatorului judiciar cel târziu până în data de **01.02.2021**, ora **12:00**, pentru prima ședință de licitație, respectiv până în data de **03.02.2021**, ora **12:00**, pentru cea de-a doua ședință de licitație. **Termenul de depunere a ofertei și a documentației aferente reprezintă termen de decădere.**

Detaliile privind situația juridică a bunurilor scoase la vânzare, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții pentru participarea la licitație sunt precizate în Caietul de sarcini.

Caietul de sarcini și orice alte date suplimentare și informații cu privire la Imobilele mai sus menționate pot fi obținute de la lichidatorul judiciar Muşat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., la numărul de telefon: 021/202.59.00 sau la adresa de e-mail: office@musatinsolv.ro.

**Muşat & Asociații – Restructuring\Insolvency S.P.R.L.**

---

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text "Restructuring\Insolvency" at the top and bottom, and "MUŞAT & ASOCIAȚII" in the center.